

新築分譲住宅  
川口市西青木3丁目  
全3棟

JR京浜東北線  
『西川口』 駅徒歩 13 分

販売価格  
A棟 5,080 万円(税込)  
(内消費税:1,911,668円)  
B棟 4,780 万円(税込)  
(内消費税:1,906,753円)  
C棟 5,000 万円(税込)  
(内消費税:2,100,000円)

Property Overview

地名地番 / 川口市西青木3丁目  
住居表示 / 川口市西青木3丁目  
用途地域 / 第1種住居地域  
建ぺい率 / 60% 容 積 率 / 200%  
防火指定 / 23条区域  
高度指定 / 指定なし  
地 目 / 宅地 土地権利 / 所有権  
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建  
道 路 / 南側:公道 幅員約8m・東側:私道 幅員約4m  
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 2023年8月下旬完成予定・相談

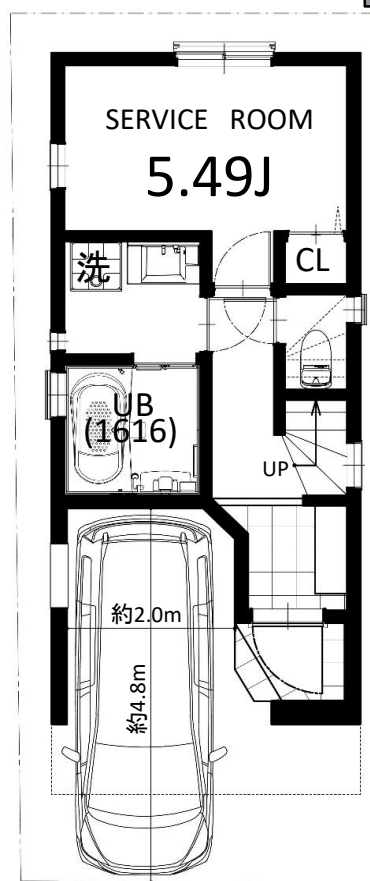
Life Information

青木北小学校 《 約 450m ( 徒 歩 6 分 ) 》  
青木中学校 《 約 680m ( 徒 歩 9 分 ) 》  
済生会川口総合病院 《 約 1.5km ( 徒 歩 19 分 ) 》  
maruetsu 西川口東口店 《 約 220m ( 徒 歩 3 分 ) 》

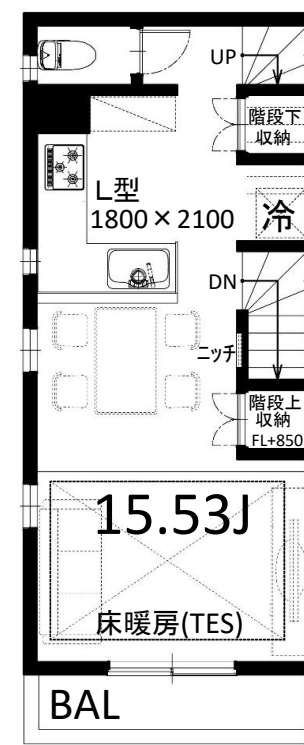
販売価格 5,080 万円(税込)  
(内消費税:1,911,668円)

土地面積 : 51.55㎡  
建物面積 : 93.58㎡(車庫面積7.52㎡含む)  
建築確認番号 : 第22UDI1T建07566号

A棟



1F : 31.86 ㎡  
(車庫面積7.52㎡含む)



2F : 30.86 ㎡



3F : 30.86 ㎡

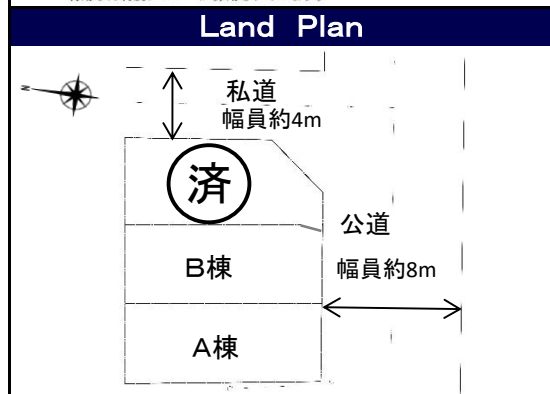
【フラット35】S対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Vibration Control  
制震装置【マモリー】  
MAMORY  
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』  
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。  
耐震 + 制震  
「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%※吸収します。  
※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。



Equipment  
外壁通気工法  
24時間換気  
システムキッチン  
断熱浴槽  
TES床暖房  
シャワートイレ(温水便座)  
食器洗浄乾燥機  
全サッシ網戸付  
ECOジョーズ  
浴室換気乾燥機  
断熱玄関ドア  
グルニエ(A・B棟のみ)  
ヘアガラス(Low-e)  
カラーモニター付インターホン  
LED照明



株式会社マイライフプランニング

URL: http://www.mylifep.com

担当 / 笠松

【蒲田ショールーム】

〒144-0052 東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F  
tel. 03-3730-5055 fax. 03-3730-5066

取引態様  
売主

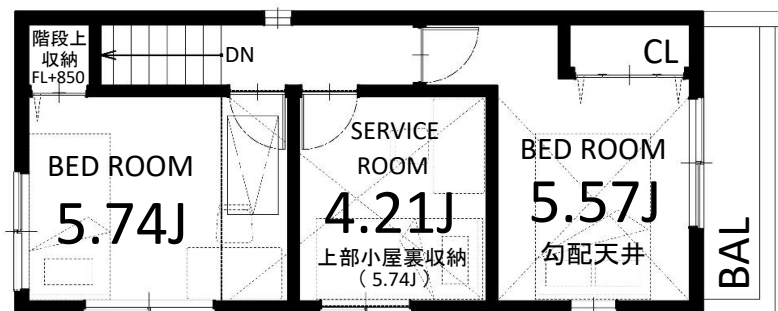
B棟

販売価格 **4,780**万円（税込）  
（内消費税：1,906,753円）

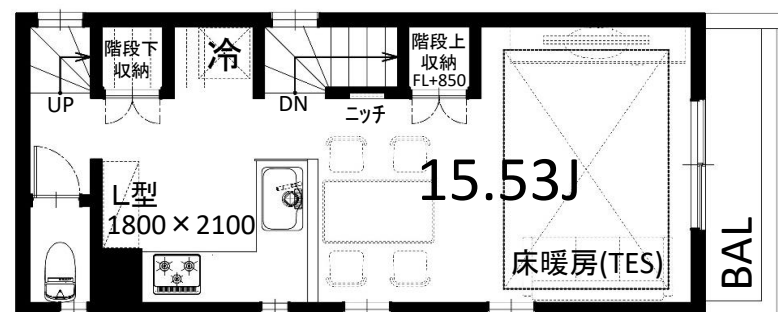
土地面積：51.61㎡

建物面積：93.58㎡（車庫面積7.52㎡含む）

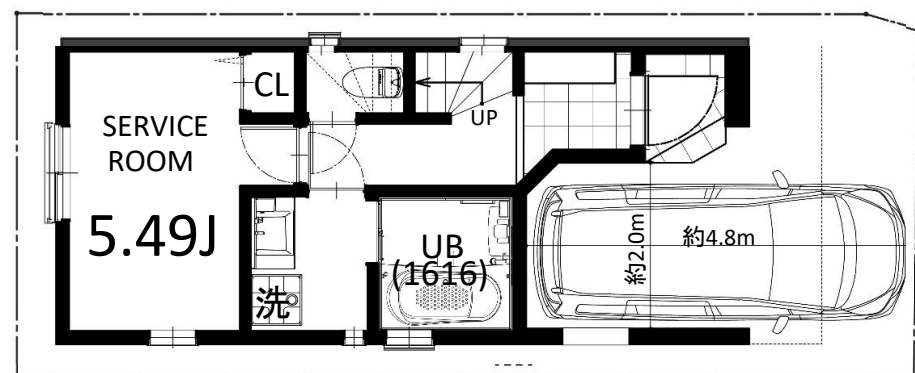
建築確認番号：第22UDI1T建07567号



3F : 30.86 ㎡



2F : 30.86 ㎡



1F : 31.86 ㎡（車庫面積7.52㎡含む）

C棟

土地面積：52.32㎡ 建物面積：99.96㎡（車庫面積11.33㎡含む）

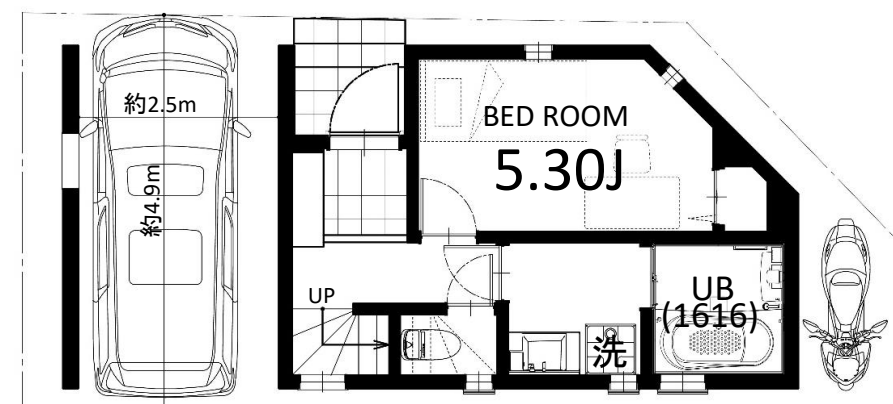
建築確認番号：第22UDI1T建07568号



3F : 33.57 ㎡



2F : 32.10 ㎡



1F : 34.29 ㎡（車庫面積11.33㎡含む）

済